

Umowa nr _____ /Projekt umowy/

zawarta w Zawierciu, w dniu _____ r., pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim (ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie, NIP: 6492296830)

– Centrum Administracyjnym Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Zawierciu,

ul. Daszyńskiego 4, 42 – 400 Zawiercie,

w imieniu którego działa **Dyrektor – Sławomir Janicki** na podstawie Uchwały nr 102/653/26 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 21 stycznia 2025r.,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – **Kamili Szoty,**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

_____ ,
zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1) tj. poniżej kwoty 170 000,00 zł netto, pod nazwą: „Przebudowa instalacji wody wraz z montażem zestawu do podnoszenia ciśnienia wody na cele przeciwpożarowe w budynku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Pegaz” w Chruszczobrodzie”.

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie instalacji wody wraz z montażem zestawu do podnoszenia ciśnienia wody na cele przeciwpożarowe w budynku Placówki Opiekuńczo–Wychowawczej „Pegaz” w Chruszczobrodzie (ul. Dworcowa 34, 42-450 Chruszczobród), administrowanej przez Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Zawierciu.
2. Po wykonaniu robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1/ przeprowadzić i dostarczyć Zamawiającemu protokół badania próby szczelności; zabezpieczenia instalacji wodociągowej przed możliwością przepływów zwrotnych oraz zmianami skracającymi trwałość instalacji;
 - 2/ przeprowadzić badanie wydajności zestawu hydroforowego z wykorzystaniem układu pomiarowego wyposażonego w wodomierz i elementy regulacyjno-pomiarowe;
 - 3/ wykonać inwentaryzację powykonawczą.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych został określony w STWiORB, Dokumentacji projektowej oraz Przedmiarze robót stanowiących załączniki do niniejszej umowy, jak również w treści niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na obecnym etapie nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń wobec udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej. W przypadku ujawnienia się na etapie realizacji zamówienia uwag lub zastrzeżeń Wykonawcy do tej dokumentacji, w szczególności, gdy ujawnione zostaną niezgodności lub wady, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

§ 2 Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres **do 3 miesięcy**, liczonych od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy,
2. Termin określony w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia, a ich prawidłowość zostanie potwierdzona w *Protokole odbioru końcowego*.
3. Terminem zakończenia wykonania zamówienia będzie termin podpisania bez uwag *Protokołu odbioru końcowego*.
4. Zasady odbiorów robót budowlanych zostały określone w § 6.

§ 3 Warunki wykonania umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1/ protokolarnie przekazanie placu budowy w terminie wejścia Wykonawcy na ten plac;
 - 2/ dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 3/ zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

- 4/ przystąpienie do odbioru końcowego robót nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1/ wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i STWiORB, Dokumentacją projektową i Przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania przedmiotowych robót;
 - 2/ przestrzeganie poleceń Inspektora nadzoru;
 - 3/ zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy;
 - 4/ urządzenie i oznakowanie terenu budowy oraz odpowiednie jego zabezpieczenie i zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń bhp, z uwzględnieniem okoliczności, że roboty budowlane będą prowadzone w placówce oświatowej;
 - 5/ wykonanie przedmiotu umowy osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 6/ zapewnienie osobom wykonującym roboty budowlane stałego i odpowiedniego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 7/ wykonania i stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp;
 - 8/ wykonanie robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie prawidłową technologią wykonywania robót;
 - 9/ wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót;
 - 10/naprawienie wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
 - 11/zgłaszanie Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub/i zanikających;
 - 12/usuwanie na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 13/materiały i części uzyskane z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 14/w przypadku, gdy w wyniku prowadzonego procesu budowlanego wystąpi konieczność uniemożliwienia osobom trzecim dostępu do obiektu, Wykonawca zapewni skuteczne zabezpieczenie obiektu Zamawiającego;
 - 15/uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 16/przywrócenie terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia);
 - 17/wykonanie innych prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 18/niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie będą miały znaczenia dla niedotrzymania terminu.
3. Od dnia wejścia na teren budowy do czasu protokolarnego odbioru robót za wszelkie szkody wynikające z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót - odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Prowadzone prace nie powinny utrudniać funkcjonowania budynku, w tym przemieszczania się osób korzystających z obiektu, w przeciwnym przypadku należy poinformować Zamawiającego o konieczności wyłączenia części obiektu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem i minimalizować czas przestoju.
5. W przypadku nieuporządkowania miejsc, w których prowadzone były roboty budowlane, Zamawiający może wykonać te czynności we własnym zakresie, obciążając ich kosztami Wykonawcę.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń, przedmiotów lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania naprawy na własny koszt i doprowadzenia przedmiotów lub urządzeń do stanu pierwotnego.
7. W przypadku, gdy pomimo zastrzeżenia wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić przed wszczęciem postępowania i nie zostały one ujęte w przedmiarze robót, a stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość ich wprowadzenia. Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych będzie obustronnie podpisany protokół konieczności oraz stosowny aneks do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w przedmiarze i kosztorysie. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze w zakresie ilości i jakości robót budowlanych (roboty zamienne). Dokonanie powyższych

zmian może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zasadami stosowanych technologii, ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju oraz obowiązującymi przepisami prawa. Uzgodnienia Stron dotyczące wykonania robót zamiennych wymagają potwierdzenia w protokole konieczności. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany. Strony nie przewidują możliwości dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na wystąpienie robót zamiennych, zastosowania materiałów lub urządzeń.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamian w zakresie materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy zgodnie z Przedmiotem robót. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych i użytkowych wybudowanych materiałów).
10. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów w ramach realizacji umowy wymaga stwierdzenia zasadności tych zamian w protokole konieczności oraz wprowadzenia ich aneksem do niniejszej umowy. Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.
11. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 4 Materiały i urządzenia

1. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz muszą być zgodne z dokumentacją projektową przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do okazania stosownych dokumentów potwierdzających warunki wskazane w ust. 2 (np. aprobat technicznych, deklaracji zgodności, znaków budowlanych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości itp.).
4. Na co najmniej 5 dni roboczych przed zastosowaniem lub wbudowaniem danego materiału lub wyrobu budowlanego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie produktu do obrotu oraz jego zgodność z właściwymi przepisami, normami oraz wymaganiami Zamawiającego. W przypadku użycia materiałów lub wyrobów budowlanych niezgodnych w powyższym zakresie, Wykonawca na koszt własny ponownie zastosuje materiał lub wyrób zatwierdzony przez Zamawiającego z brakiem możliwości ubiegania się o wynagrodzenie z tego tytułu.
5. Dokumenty potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wszystkich zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć podczas odbioru końcowego robót pod rygorem odmowy dokonania tego odbioru.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego użycia muszą zostać wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, jako wytwórcę odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o *odpadach*. Miejsce wywozu ustala Wykonawca.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę wynosi: _____ zł brutto [słownie: _____ /100], w tym obowiązujący podatek VAT według stawki _____ % w wysokości _____ zł [słownie: _____ /100].
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości jego zmiany w przypadkach przewidzianych w § 3 ust. 7.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag Protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych, liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:
 - 1/ **W przypadku faktury wystawionej w KSeF**, w formie faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) powinna zawierać następujące dane i oznaczenia zgodnie ze strukturą logiczną FA:

- a/ Podmiot 2 - Nabywca:** Powiat Zawierciański
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
NIP: 6492296830,
wraz z oznaczeniem w strukturze faktury, że nabywca jest jednostką samorządu terytorialnego (Rodzaj Podmiotu = JST).
- b/ Podmiot 3 - Odbiorca:** Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „PEGAZ” w Chruszczobrodzie
ul. Dworcowa 34, 42-450 Chruszczobród, NIP: 649-230-08-56
- c/ Pozostałe wymagania:**
- numer niniejszej umowy wskazany w części opisowej lub referencyjnej faktury,
 - faktura uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą nadania jej identyfikatora w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF-ID),
 - fakturę wystawioną w trakcie trwania awarii KSEF należy doręczyć odbiorcy na adres e-mail: sekretariat@capowzawiercie.pl.

Faktura ustrukturyzowana wystawiona bez wskazania właściwego Podmiotu 3 wraz z NIP uznawana będzie za wystawioną nieprawidłowo i nie wywołuje skutków w zakresie biegu terminu płatności.

2/ W przypadku faktury wystawionej poza KSeF:

Nabywca:	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie NIP: 6492296830	Odbiorca:	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „PEGAZ” w Chruszczobrodzie ul. Dworcowa 34 42-450 Chruszczobród
-----------------	--	------------------	--

6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług*.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *Prawo bankowe* prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 6 Odbiory robót

1. W ramach realizacji umowy roboty budowlane będą podlegały następującym odbiorom:
 - 1/ odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2/ odbiór końcowy robót - przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót, inspektor nadzoru będzie uprawniony do skierowania do Wykonawcy nakazu odkrycia wykonanych robót w celu dokonania ich odbioru. Wykonawca pokryje koszt przywrócenia stanu poprzedniego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę i złożenia kompletnych dokumentów do odbioru zweryfikowanych przez Inspektora nadzoru, tj.:
 - 1/ oświadczenie Wykonawcy, że użyte i wbudowane podczas budowy wyroby budowlane posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące i tym samym dopuszczone są do obrotu;
 - 2/ wszelkie dokumenty sporządzone w trakcie realizacji robót nie przekazane wcześniej, a ponadto *jeżeli dotyczy*: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp.;
 - 3/ *jeżeli dotyczy*: karty gwarancyjne zawierające postanowienia gwarancji jakości zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz właściwymi w tym zakresie przepisami i normami;
 - 4/ *jeżeli dotyczy*: kartę/karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki;
 - 5/ protokół badania próby szczelności.
4. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości do Protokołu odbioru końcowego zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
6. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 3-4.
7. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.

8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o których mowa w ust. 5, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, o ile upłynął termin wynikający z § 2 ust 1, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1/.
9. Podstawą wystawienia faktury VAT jest Protokół odbioru końcowego, potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

§ 7 Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy (w tym materiały zastosowane) na okres **36 miesięcy**, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze uwag okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres odpowiadający okresowi usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane w ramach umowy urządzenia jest dłuższy niż okres określony w ust. 1 - stosuje się okres dłuższy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usuwanie wad lub uszkodzeń w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie do 7 dni od dnia przekazania zgłoszenia, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych lub do powierzenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przed wystawieniem not księgowych, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę pisemnie.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny*.
6. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.
7. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny* jest niniejsza umowa.

§ 8 Wykonanie zastępcze

W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 lub nie wykonania obowiązków o których mowa w § 7 ust 3, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do naliczenia kar umownych, a także uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1/ Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania,
 - 2/ w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3/ zaistnienie istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Stronę informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostaje w mocy między Stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty z chwilą odstąpienia staną się jedynym przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy obie Strony ustalają następujące obowiązki:
 - 1/ w terminie do 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentarzowy robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

- 3/ Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego wzniesione lub dostarczone;
- 4/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron zobowiązany jest do:
 - a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b/ rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
 - c/ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zmiany w treści umowy mogą zostać wprowadzone po odpowiednio wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze Stron umowy faktu zaistnienia okoliczności, warunkującej konieczność wprowadzenia zmiany oraz obustronnej ich akceptacji.
2. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1/ działanie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;
 - 2/ brak dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową; brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową oraz, że nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy;
 - 3/ wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
 - 4/ wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 5/ wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 7 i 8 umowy, po stwierdzeniu ich zasadności i zgodnym podpisaniu przez Strony protokołu konieczności;
 - 6/ wprowadzenie zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat;
 - 7/ zmiana osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy (na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty) i wymienionej w § 12 ust. 2 umowy. Zmiany można dokonać jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych i ostatecznych, takich jak śmierć osoby, rezygnacja / ustanie stosunku pracy / choroba lub inne zdarzenie losowe uniemożliwiające wykonywanie przez tę osobę obowiązków umownych pod warunkiem, że każda osoba zastępująca będzie posiadała uprawnienia nie niższe niż osoba zastępowana i zmiana ta zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień każdej osoby zastępującej. Zmiana osoby nie może wpłynąć na zmianę terminu wskazanego w § 2.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1/ -5/, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.
5. Wprowadzone do treści umowy zmiany nie mogą zmienić ogólnego charakteru zawartej umowy.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1/ każda zwłoka w ustalonym umową terminie jej wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2/ każda zwłoka w ustalonym umową terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1 - 2 nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary

umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 12 Personel Stron

1. Osobą odpowiedzialną za całościowy nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Zawierciu. Ponadto Zamawiający wyznacza:
1/ do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru: _____ (imię i nazwisko), nr. tel.: _____, adres e-mail: _____@____;
2/ do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, w tym do podpisania Protokołów odbioru: _____ (imię i nazwisko), nr. tel.: _____, adres e-mail: _____@____.
Dane kontaktowe zostaną udostępnione Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Ze strony Wykonawcy funkcję **Kierownika budowy** będzie pełnił/-a: _____ (imię i nazwisko), nr. tel.: _____, adres e-mail: _____@____, posiadający/-a ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, Nr: _____, Data wydania: _____, Nazwa organu wydającego: _____.
3. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1/ oraz ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1/ - 2/ następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o konieczności dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem podjęcia takiej decyzji i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 dopuszczalna jest wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w § 10 ust. 3 pkt 7/.

§ 13 Korespondencja

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji usług, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:
 - adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@capowzawiercie.pl;
 - adres e-mail Wykonawcy: _____na co Strony wyrażają zgodę.
2. Przyjmuje się, że oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej Stronie w momencie wysłania wiadomości e-mail ze skrzynki nadawczej.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz innych przepisów mających odniesienie do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z ustawy z 28 lipca 2023 r. o *zmianie ustawy - Kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz niektórych innych ustaw*.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: